



RISPOSTE AI QUESITI

Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (CIG 956386818C)

Quesito n. 1

In caso di partecipazione in RTI costituendo, per l'attribuzione dei 5 punti tecnici inerenti il possesso dei certificati di qualità ISO 45001 (2 punti) ed SA8000 (3 punti), si chiede se sia sufficiente che le certificazioni siano possedute da una delle imprese in ATI.

Risposta quesito n. 1

È sufficiente che le certificazioni siano possedute da una delle imprese in ATI (cfr., da ultimo, Consiglio di Stato, Sez. V, 1° dicembre 2022, n. 10566).

Quesito n. 2

In merito alla presente procedura si chiede, per poter attuare un piano di lavoro adeguato, di fornire le superfici di ogni singola struttura oggetto dell'appalto, distinguendo se possibile le superfici interne (atri, corridoi, uffici, servizi igienici, aree tecniche ecc.) da eventuali piazzali/aree esterne/giardini.

Risposta quesito n. 2

Si precisa che è stato previsto apposito sopralluogo obbligatorio affinché gli operatori economici abbiano effettiva contezza del dimensionamento dei luoghi di esecuzione del servizio.

Si fornisce, in ogni caso, di seguito il dato aggregato della metratura complessiva delle sedi di Unioncamere, di cui all'art. 2 del capitolato tecnico-amministrativo, oggetto di esecuzione del servizio:

- SEDE PIAZZA SALLUSTIO 21, CIRCA 5.000 MQ
- SEDE PIAZZA SALLUSTIO 9, CIRCA 350 MQ
- SEDE VIA NERVA 1, CIRCA 2.500 MQ



Quesito n. 3

Sono presenti tra gli allegati le planimetrie ma non le metrature, pertanto si richiede di inviare tale dato

Risposta quesito n. 3

Cfr. risposta quesito n. 2

Quesito n. 4

- A) All'art. 5, punto 7 - Ulteriori interventi: a) servizio di piccolo facchinaggio interno alle sedi e tra una sede e l'altra su richiesta - Tali interventi saranno remunerati con fatturazione oltre canone previo preventivo come descritto nell'art. 6, o è da intendersi già compreso nel canone mensile? Se rientra all'interno del canone mensile si prega di specificare il numero di interventi previsti e la tipologica (esempio 1 scrivania – 1 armadio etc..)
- B) All'art. 5 punto 7 - prestazioni, ancorché non specificate, ma necessarie per l'erogazione di un servizio a regola d'arte - Pregasi voler chiarire quali altre prestazioni possono essere richieste oltre quelle già previste dal capitolato.

Risposta quesito n. 4

- A) In riferimento al quesito lett. A), si precisa che i servizi di piccolo facchinaggio di cui all'art. 5.7 del Capitolato tecnico sono da ritenersi inclusi nel canone mensile, trattandosi di attività connesse a quelle principali (a titolo esemplificativo e non esaustivo si consideri piccolo facchinaggio di carta, faldoni, PC, stampanti di dimensioni contenute da un locale ad un altro).**
- B) In riferimento al quesito lett. B) si precisa che trattasi di interventi strettamente connessi alle prestazioni descritte all'art. 5 del Capitolato tecnico (a titolo esemplificativo e non esaustivo di monitoraggio dei locali in concomitanza di eventi di rilevanza istituzionale).**

Quesito n. 5

Criterio 6. Adeguatezza ed efficacia del progetto di concreta attuazione del piano di lavoro dato, con particolare riferimento alla frequenza degli interventi proposti. In riferimento al Criterio 6 menzionato, considerando che, questa Spettabile Stazione Appaltante ha già indicato gli interventi richiesti e la relativa frequenza nei documenti di gara, considerando che il criterio recita: frequenza degli interventi proposti e non degli interventi richiesti, si chiede se verranno valutati ulteriori interventi offerti dalle imprese in incremento rispetto a quelli richiesti nei documenti di gara.

Risposta quesito n. 5

Non saranno oggetto di valutazione proposte di interventi aggiuntivi rispetto a quelli indicati all'art. 5 del Capitolato tecnico.

Si precisa che l'espressione di cui al criterio di valutazione n. 6 "frequenza degli interventi proposti" è da intendersi, ferma restando la frequenza degli interventi indicata all'art. 5 del Capitolato tecnico, nel quadro di un'ottimizzazione del piano di lavoro.



Quesito n. 6

Con riferimento agli stabili oggetto di gara di cui all'art. 2 del Capitolato Tecnico, siamo a richiedere se sia possibile avere indicazione delle dimensioni in metri quadri delle relative superfici, se possibile suddivise per piano e/o per destinazione d'uso, anche nell'ottica di una migliore elaborazione dell'offerta e dei piani di lavoro di cui al criterio di valutazione n. 6 dell'Offerta Tecnica.

Risposta quesito n. 6

Cfr. risposta quesito n. 2

Quesito n. 7

Inoltre, proprio con riferimento all'Offerta Tecnica e, più in particolare, al criterio di valutazione n. 18, siamo a richiedere se la richiesta di fornitura dei prodotti in carta tessuto si tratti di refuso, alla luce del fatto che l'art. 5 del Capitolato Tecnico prevede che la fornitura del materiale igienico sia a carico di Unioncamere.

Risposta quesito n. 7

Il criterio di valutazione n 18 fa riferimento al materiale utilizzato dall'operatore economico nell'espletamento del servizio di pulizia e non anche alla fornitura del materiale igienico-sanitario nei locali di cui all'art. 5.1, lett. g) del Capitolato tecnico, che, come specificato, rimane a carico della stazione appaltante.